

Администрация Ржевского района Тверской области
Комитет по управлению имуществом Ржевского района

Приказ

27.08.2016

№22-1

Об утверждении методики прогнозирования поступлений доходов в бюджет муниципального образования «Ржевский район» Тверской области, главным администратором которых является Комитет по управлению имуществом Ржевского района

В соответствии с пунктом 1 статьи 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июня 2016 года № 574 «Об общих требованиях к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации»,

Приказываю

1. Утвердить методику прогнозирования поступлений доходов в бюджет муниципального образования «Ржевский район» Тверской области, главным администратором которых является Комитет по управлению имуществом Ржевского района согласно приложению к настоящему Приказу.
2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.
3. Приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования «Ржевский район»

Председатель Комитета по управлению
Имуществом Ржевского района



С.В. Марышева

С.В. Марышева

Методика
прогнозирования поступлений доходов в бюджет муниципального
образования «Ржевский район» Тверской области, главным администратором
которых является Комитет по управлению имуществом Ржевского района

1. Настоящая методика прогнозирования поступлений доходов в бюджет муниципального образования «Ржевский район» Тверской области, в отношении которых Комитет по управлению имуществом Ржевского района наделен полномочиями главного администратора доходов бюджета Ржевского района определяет основные принципы прогнозирования доходов бюджета на очередной финансовый год и на плановый период.

2. Перечень кодов бюджетной классификации доходов бюджета, закрепленных за главным администратором доходов, ежегодно утверждается решением Собрания депутатов Ржевского района очередной финансовый год и плановый период.

3. Прогнозирование доходов бюджета муниципального образования «Ржевский район» Тверской области, поступление которых не имеет постоянного характера, осуществляется с применением метода усреднения на основании усредненных годовых объемов фактического поступления соответствующих доходов за предшествующие три года по данным отчетов об исполнении бюджета Ржевского района (форма 0503127).

В случае наличия задолженности на начало очередного финансового года в прогнозе поступлений учитывается ее взыскание (исходя из плановых мероприятий по взысканию задолженности).

3.1. К доходам бюджета муниципального образования «Ржевский район» Тверской области, поступление которых не имеет постоянного характера, относятся:

- Доходы, поступившие в порядке возмещения расходов, понесенных в связи с эксплуатацией имущества муниципальных районов (по коду бюджетной классификации- 603 1 13 02065 05 0000 130);
- Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов муниципальных районов (по коду бюджетной классификации -603 1 13 02995 05 0000 130);
- Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации материальных запасов по указанному имуществу (по коду бюджетной классификации – 603 1 14 02053 05 0000 440);

- Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов, находящихся в пользовании бюджетных и автономных учреждений (по коду бюджетной классификации-603 1 14 06045 05 0000 430);

- Доходы от возмещения ущерба при возникновении иных страховых случаев, когда выгодоприобретателями выступают получатели средств бюджетов муниципальных районов (по коду бюджетной классификации 603 1 16 23052 05 0000 140);

- Прочие безвозмездные поступления в бюджеты муниципальных районов (по коду бюджетной классификации – 603 2 07 05030 05 0000 180).

Расчет объемов данных поступлений на очередной финансовый год осуществляется по следующей формуле:

$$P = (P(m-3) + P(m-2) + P(m-1) + P(m)) / 4,$$

где:

$P_{(m-3)}, P_{(m-2)}, P_{(m-1)}$ – фактическое значение годовых поступлений за три отчетных года;

$P_{(m)}$ – ожидаемый объем поступлений в текущем финансовом году, рассчитываемый по следующей формуле:

$$P_{(m)} = (P_{0(m)} / k) * 12,$$

где:

$P_{0(m)}$ – фактическое значение поступлений за истекший период текущего года;

k – количество месяцев истекшего периода текущего года.

4. К доходам бюджета муниципального образования «Ржевский район» Тверской области, поступление которых имеет постоянный характер, относятся:

4.1 Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков (по коду бюджетной классификации– 603 1 11 05013 10 0000 120). Прогноз поступлений на очередной финансовый год рассчитывается с применением метода прямого расчета по следующей формуле:

$$P = (P_{ож} + (-)P_{зак(выб)} + P_{пл}),$$

где:

Рож –ожидаемый объем поступления в в плановом периоде исходя из заключенных (действующих) договоров аренды на дату составления прогноза с учетом фактического объема поступлений в первом полугодии текущего года, с учетом задолженности прошлых лет;

Рзак(выб) – сумма поступлений (выбытий) планируемых к поступлению(выбытию) в связи с планируемым заключением (расторжением) договоров аренды;

Р_{пл} –планируемый ожидаемый объем погашения недоимки прошлых лет по данным о сумме недоимки на последнюю отчетную дату.

Источник данных: реестр договоров аренды.

4.2 Прогноз поступлений платы по соглашениям об установлении сервитута:

- Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления муниципальных районов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений (по коду бюджетной классификации- 603 1 11 05313 10 0000 120);

-Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления муниципальных районов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов (по коду бюджетной классификации - 603 1 11 05325 05 0000 120), на очередной финансовый год рассчитывается с применением метода прямого расчета по следующей формуле:

$$Дс = \sum_{i=1}^k C * 12,$$

где:

к – количество соглашений, заключенных с пользователями;

С –размер платы за право ограниченного пользования в месяц, установленный соглашением.

Источник данных: реестр соглашений.

4.3 Прогноз поступлений доходов от сдачи в аренду имущества, составляющего казну муниципальных районов (за исключением земельных

участков) по коду бюджетной классификации – 603 1 11 05075 05 0000 120 на очередной финансовый год рассчитывается с применением метода прямого расчета по следующей формуле:

$$Д АК_n = \sum Д * К + Д_{ин},$$

где:

Д АК_n - объем поступлений по КБК на n-ый финансовый год.

Д - ожидаемый объем поступления арендной платы в плановом периоде из заключенных (действующих) договоров аренды.

К – количество договоров аренды.

Д_{ин} - планируемый ожидаемый объем погашения недоимки прошлых лет по данным о сумме недоимки на последнюю отчетную дату

Источник данных: реестр договоров аренды.

4.4 Прогноз поступлений прочих доходов от оказания платных услуг получателями средств муниципальных районов (по коду бюджетной классификации - 6031 13 01995 05 0000 130) на очередной финансовый год рассчитывается с применением метода прямого расчета по следующей формуле:

$$Д_{пц} = \sum (T * S),$$

где:

S - площадь арендованного помещения в кв. м.;

T – тариф по найму жилого помещения;

Источник данных: Реестр договоров

4.5 Прогноз поступления доходов от реализации:

- иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу по коду бюджетной классификации – 603 1 14 02053 05 0000 410;

- доходов от продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) по коду бюджетной классификации -603 1 14 06025 05 0000 430 на очередной финансовый год рассчитывается в соответствии с Прогнозным планом на очередной финансовый год. Цена реализации указанного имущества формируется на основании справки независимого оценщика определения ориентировочной стоимости заявленных к продаже объектов.

При уточнении данных текущего финансового года учитываются фактические поступившие доходы на дату составления прогноза, а так же рыночная стоимость имущества согласно отчету об оценке продажной стоимости объекта.

Комитет по управлению имуществом Ржевского района при прогнозировании доходов от реализации имущества вправе учесть риски, связанные с отсутствием (наличием) спроса на объекты, запланированные к реализации.

4.6 Прогноз поступления доходов от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений (по коду бюджетной классификации—603 1 14 06013 10 0000 430) на очередной финансовый год рассчитывается с применением метода прямого расчета по следующей формуле:

$$Дрз = \sum_{k} (C \cdot Ур)$$

где:

k - количество земельных участков, планируемых к продаже в прогнозируемом периоде;

C - рыночная или кадастровая стоимость земельных участков, планируемых к продаже в прогнозируемом периоде;

Ур- средний уровень реализации, который рассчитывается по формуле:

$$У_r = \frac{\sum(ЗУ_{пр}/ЗУ_{пл})}{n},$$

где:

n - количество периодов (не менее 3-х лет, предшествующих прогнозируемому);

ЗУ_{пр} - количество проданных земельных участков в периоде;

ЗУ_{пл} - количество земельных участков, запланированных к продаже в периоде.

Источник данных: Реестр договоров

4.7 Прогноз поступления платы за увеличение площади земельных участков:

-Плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, государственная собственность

на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений (по коду бюджетной классификации – 603 1 14 06313 10 0000 430);

-Плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов (по коду бюджетной классификации - 603 1 14 06325 05 0000 430) на очередной финансовый год рассчитывается с применением метода прямого расчета по следующей формуле:

Источник данных:

5. В процессе исполнения бюджета муниципального образования «Ржевский район» Тверской области возможна корректировка объема прогноза поступлений доходов на сумму превышения (уменьшения) фактического объема их поступления в текущем финансовом году.